



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 49 DEL 12-09-2024

OGGETTO	DITTA CEREAL DOCKS SPA - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI V.A.S.
---------	---

Oggi **dodici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MARANGON RENZO	Presente	TESTOLIN GIOVANNI	Presente
BORGIO STEFANO	Presente	MURARO AMELIA	Presente
FINCO ORIETTA	Presente	BROTTO PAOLO	Presente
BARICHELLA STEFANIA	Presente	OMETTO CHIARA	Presente
PIERANTONI ABRAMO	Presente	BOSCARI FRANCESCO	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	RIGONI LUCA	Presente
MAGAGNA RICCARDO	Assente	TONIN MARIO	Presente
FORESTAN MARTINA	Presente	GEROLA LISA	Presente
PILLAN GIULIO	Presente		

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel.

L'Assessore Est. MAISTRELLO GINO è Presente

L'Assessore Est. Zanarella Marisa è Presente

L'Assessore Est. DE VITA MARIO è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARANGON RENZO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	DITTA CEREAL DOCKS SPA - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI V.A.S.
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la società CEREAL DOCKS S.P.A. in data 04.04.2022 (protocollo SUAP, REP_PROV_VI/VI-SUPRO n. 0141938/04-04-2022) ha inoltrato istanza ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 per il rilascio di un provvedimento unico in variante al PAT/PI per la costruzione di un fabbricato produttivo ad uso magazzino non presidiato, da destinare allo stoccaggio di semi oleosi (girasole, soia, colza ecc.) e cereali;
- l'area oggetto dell'intervento, ubicata in Via dell'Innovazione, è censita catastalmente al NCT, Foglio 23, mappali nn. 70-71-143-183, per complessivi mq. 73.630, ed è classificata dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi come ZTO E - Zona Agricola;
- le dimensioni previste per il nuovo deposito, da realizzare su un lotto di mq. 58.800, sono di 177,60 x 165,60 metri (così per una superficie coperta SC pari a mq 29.410,56), con superficie interna divisa in otto campate alte circa 12 metri;
- la scelta dimensionale di progetto è correlata alla necessità di assicurare lo stoccaggio di circa 174.000 tonnellate di prodotto (capacità commisurata ai semi di soia), in condizioni di perfetta conservazione e in presenza di sistemi di sicurezza all'avanguardia, con particolare riguardo alle norme antincendio ed alle conseguenti prescrizioni dei Vigili del fuoco;
- l'area destinata ad accogliere il suddetto nuovo deposito ricade in un ambito di Z.T.O. E2 (zona agricola di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva) e l'edificio progettato risulta, quindi, non conforme alle seguenti norme:
 - all'art. 31 delle NTO del vigente PI (Variante n. 1) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO E;
 - all'art. 69 delle NTO del PI vigente (Variante n. 2) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO E;
 - alle prescrizioni di cui agli articoli 16 (invarianti di natura agricolo produttiva), 18 (paleoalvei), 21 (corsi d'acqua) e 23 (aree esondabili) delle NTA del PAT;
- le disposizioni dell'art. 8 DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012 prevedono che, nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate

all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, l'interessato possa richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge n. 241/1990, in seduta pubblica;

- la giurisprudenza (da ultimo TAR Veneto n. 299/2022 e i precedenti ivi richiamati) ha avuto modo di chiarire che l'insufficienza delle aree a destinazione produttiva, richiesta dalla norma, va rapportata al tipo di insediamento da realizzare e, sulla scorta di questo criterio, le linee guida provinciali hanno ribadito che *“L'insufficienza delle aree a destinazione produttiva può emergere sia sotto il profilo quantitativo (configurandosi una saturazione delle aree esistenti o una loro insufficiente estensione territoriale o ancora la presenza di norme sulle distanze, sulle altezze, sugli indici edificatori e comunque sui parametri urbanistico- edilizi in genere, tali da impedire la realizzazione del progetto), sia, anche in concorso, sotto il profilo qualitativo (ad esempio inidoneità di un'area produttiva ad accogliere un certo tipo di insediamento nocivo per la vicinanza al centro abitato, o, ancora, la necessità, per il tipo di attività, della vicinanza di strutture ferroviarie, autostradali ecc.).”*;
- come ben evidenziato nella relazione tecnica allegata all'istanza, nel caso specifico la localizzazione prescelta risulta determinata sia dai dati dimensionali dell'intervento (sopra richiamati), sia dalla unitarietà del progetto dell'impianto di stoccaggio rispetto ai contigui impianti ed uffici di Cereal Docks ricadenti in ZTO propria, sia infine dalla prossimità con il casello ferroviario di Grisignano di Zocco.

RILEVATO CHE:

- su queste premesse, in data 14/07/2022 si è tenuta, con la partecipazione di tutti gli Enti a vario titolo coinvolti, una prima Conferenza di servizi che, riconosciute le condizioni per l'attivazione della procedura in variante allo strumento urbanistico, si è conclusa con la richiesta di documentazione integrativa;
- in data 28/07/2022 è stato redatto il relativo verbale, con allegati i seguenti pareri e richieste di integrazione:
 - nota di richiesta di integrazione da parte del Consorzio di Bonifica Brenta del 20/06/2022 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0269392/21-06-2022 del 21/06/2022);
 - nota di assenza tubazioni gas nell'area interessata da parte della ditta 2i Rete Gas S.p.A. del 20/06/2022 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0279255/27-06-2022 del 27/06/2022);
 - parere di ammissibilità del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Camisano Vicentino Prot. 11.763 del 21/06/2022 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-0270119/21-06-2022 del 21/06/2022);
 - nulla osta dell'ULSS N. 8 Berica Prot. 74.248 del 12/07/2022 recante proposte di migliorie da adottare in fase realizzativa (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0074248/12-07-2022 del 12/07/2022);

- parere di competenza della Provincia di Vicenza del 12/07/2022 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0306325/12-07-2022 del 12/07/2022);
 - parere favorevole con prescrizioni della Società VI.Acqua S.p.A. Prot. 9412 del 12/07/2022 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0308172/13-07-2022 del 13/07/2022);
- le integrazioni richieste sono state a mano a mano trasmesse allo Sportello Unico, il cui Responsabile, dopo l'acquisizione degli ultimi documenti, in accordo con i competenti uffici provinciali, ha convocato per il 25/07/2023 la Conferenza di servizi decisoria;
- come risulta dal relativo verbale Prot. 15.606 del 10/08/2023, la Conferenza dei Servizi Decisoria ha approvato l'intervento proposto, con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti intervenuti, riportate nei seguenti pareri di competenza:
- parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Brenta, con nulla osta idraulico, Prot. 15.663 del 27/10/2022 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0459300/28-10-2022 del 28/10/2022);
 - parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Vicenza Prot. 517.550 del 08/11/2022 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0473747/08-11-2022 del 08/11/2022);
 - parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Vicenza – Settore Urbanistica in data 24/07/2023 (acquisito al protocollo comunale REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0319955/24-07-2023 del 24/07/2023);
- costituendo adozione della variante allo strumento urbanistico comunale, la determinazione della conferenza di servizi riportata nel predetto verbale Prot. 15.606 del 10/08/2023 e tutti gli elaborati ivi richiamati, sono stati depositati per dieci giorni presso il competente ufficio comunale e dell'avvenuto deposito è stato dato avviso, in data 11/08/2023, all'albo pretorio informatico e nel sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 55/2012, per eventuali osservazioni da presentare entro i successivi venti giorni;
- durante la fase partecipativa avviata con il suddetto avviso sono pervenute le seguenti osservazioni:
- in data 25/08/2023 Prot. 16.214 osservazione "Ri ambientiamoci ETS Davide Bonato Legambiente";
 - in data 26/08/2023 Prot. 16.251 osservazione "Maio De Antoni Prezalis Casotto Bazzega";
 - in data 16/10/2023 Prot. 19.552 nota di riscontro alle osservazioni da parte del proponente Cereal Docks S.p.A. ;

CONSIDERATO che prima della sottoscrizione e pubblicazione del verbale della suddetta Conferenza decisoria, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 27/07/2023, dopo ampia disamina delle finalità e caratteristiche dell'intervento in oggetto, ha provveduto:

- ad approvare lo schema di convenzione tra il Comune e la società Cereal Docks previsto dall'art. 5 della richiamata L.R. n. 55/2012, con i contenuti, le condizioni e gli obblighi riportati nei 17 articoli e nella tabella ivi allegata;
- ad incaricare il responsabile dell'area tecnica – settore urbanistica ed edilizia – di procedere a tutti gli adempimenti di deposito e pubblicazione della variante oggetto della Conferenza di servizi in data 25 luglio 2023, sopra richiamata;
- a riservare a successiva seduta le proprie definitive determinazioni sulla suddetta variante ed sulle eventuali osservazioni;

RILEVATO CHE:

- con nota prot. 16.423 del 30/08/2023 il Comune ha presentato alla Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 dell'intervento in oggetto;
 - a seguito di detta richiesta, gli uffici a supporto della Commissione Regionale per la VAS, autorità competente, hanno richiesto a tutti i soggetti competenti in materia ambientale l'invio dei propri contributi sulla valutazione degli impatti dovuti all'attuazione dell'intervento proposto;
 - con l'allegato Parere Motivato n. 255 del 12/12/2023 (**allegato n. 1**) la Commissione Regionale VAS, alla luce dei contributi resi dai soggetti competenti in materia ambientale consultati e tenuto conto delle considerazioni e valutazioni ivi esposti, ha espresso il parere di assoggettare alla procedura V.A.S. la variante allo strumento urbanistico, adottata tramite procedura SUAP, per la nuova costruzione del fabbricato industriale sopra descritto;
 - nello stesso Parere sono stati puntualmente descritti, oltre agli esiti della consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, tutti gli aspetti da illustrare e documentare da parte del proponente nel Rapporto ambientale per superare e chiarire le criticità e le considerazioni evidenziate nello stesso Parere;
 - in data 23/07/2024 sono stati trasmessi, tramite SUAP, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale elaborati dal proponente per esporre e documentare tutti i chiarimenti e tutte le integrazioni richiesti dalla Commissione VAS con l'allegato Parere motivato;
 - con nota Prot. 377.963 del 29/07/2024, la Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio ha richiesto
- 1) – il provvedimento di adozione del Rapporto Ambientale;

- 2) – l'avviso di pubblicazione;
 - 3) – la documentazione che sarà oggetto di pubblicazione e il relativo link contenuto nell'avviso di pubblicazione per la fase di consultazione pubblica;
- in mancanza della suddetta documentazione l'istanza presentata dal Comune per la verifica di assoggettabilità è stata ritenuta non ulteriormente procedibile;

RIBADITE tutte le considerazioni ampiamente esposte nella richiamata deliberazione n. 41 del 27/07/2023 sull'importanza dell'intervento in esame per l'attività produttiva del Comune, che appare compatibile con l'equilibrio di tutti gli interessi degni di valutazione e attenzione;

RICONOSCIUTA, quindi, l'importanza di portare a conclusione il procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, provvedendo all'adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, evidenziando che il Rapporto Ambientale è integrato dagli allegati specialistici "Studio Impatto Viabilistico" e "Approfondimento sul P.G.R.A. (Piano di gestione del rischio di alluvioni)";

UDITA la relazione del Sindaco e la successiva discussione (allegato n. 6);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 e n. 5 astenuti (Muraro, Brotto, Ometto, Boscari e Rigoni), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto sopra premesso e considerato come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di adottare il Rapporto Ambientale, con allegati specialistici "Studio Impatto Viabilistico" e "Approfondimento sul P.G.R.A. (Piano di gestione del rischio di alluvioni)", nonché la Sintesi Non Tecnica, tutti allegati alla presente deliberazione (rispettivamente **allegati nn. 2, 3, 4 e 5**);
- 3) Di incaricare il responsabile dell'area tecnica – settore urbanistica ed edilizia – di procedere a tutti gli adempimenti di pubblicazione dei suddetti documenti con le modalità e per al durata previste dalla normativa vigente;
- 4) Di sottoporre al Consiglio Comunale, per le determinazioni di competenza, le eventuali osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione e deposito dei predetti documenti, rinviando a tale sede anche l'esame delle osservazione già acquisite agli atti e meglio richiamate nella premessa narrativa;

5) di dichiarare, con voti favorevoli n. 11 e n. 5 astenuti (Muraro; Brotto, Ometto, Boscari e Rigoni), la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 53 del 06-09-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DITTA CEREAL DOCKS SPA - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI V.A.S.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
MARANGON RENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bruno Manuel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.